ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ №2
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4.2 ОТ 30 ИЮНЯ 2026 ГОДА
(коммерческие площади с целевым назначением: Торговые площади)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок — Г. Челябинск, Аэропорт, административное здание управление аэропорта

Дата и время подведения итогов — 30.06.2026 Г. в 14 часов 00 минут (время местное)

Тендерная комиссия

Баркина С.Н.. – председатель комиссии по НАД.
Члены комиссии:
Иванченко О.А., Стюрина В.А, Туманов А.А.., Шуленина И.В.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №4.2

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС/с НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС/с НДС	в руб.без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	24	18%/22%	2,54/3,10 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**452 334/551 847**
		свободное назначение (кроме общепита)	24	21%/25,6 %	3,42/4,17 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**609 048/743 039**
2	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	15	18%/22%	1,32/1,61 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**222 937/271 983**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	21%/25,6 %	2,69/3,28 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**479 047/584 437**
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	18%/22%	3,68/4,49 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**274 807/335 264**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	20%/24,4 %	4,00/4,88 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**298 703/364 418**
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу (минимаркет)	28,8	17%/20,7 %	4,45/5,43 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**332 307/405 415**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	20%/24,4 %	7,79/9,50 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**581 724/709 703**
7	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	28,8	18%/22%	3,01/3,67 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**224 774/274 224**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	20%/24,4 %	7,79/9,50 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**581 724/709 703**

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	24	Продление запроса предложений
2	15	Заключение договора на 11 месяцев
5	14,4	Продление запроса предложений
6	28,8	Продление запроса предложений
7	28,8	Заключение договора на 11 месяцев

Тендерная комиссия
Члены комиссии:

_____ С.Н. Баркина
_____ О.А. Иванченко
_____ В.А. Стюрина
_____ А.А. Туманов
_____ И.В. Шуленина